

## A. Průvodní zpráva

### a) identifikace stavby

místo stavby:	NITRANSKÁ 24, PRAHA 3
investor:	Radek Opat, Valentova 1728/15, Praha – Chodov, 149 00
charakteristika:	změna užívání
zhotovitel:	Ing. arch. Jaroslava Klimešová Přádova 2094, Praha 8, 182 00 tel. 723 228 090 e- mail: <a href="mailto:jakli@quick.cz">jakli@quick.cz</a>
zodpovědný projektant::	ing. arch. Petr Benda autorizovaný architekt ČKA 2074
stupeň:	projekt pro stavební řízení
stavební část:	ing. arch. Jaroslava Klimešová
statická část:	ing. Miroslav Šalplachta
vzduchotechnika:	Pavel Princ, 604 272 971
elektroinstalace:	ing. Petr Vejdovský tel. 602370924
požární zpráva:	ing. Maxmilián Schmidt

### b) údaje o dosavadním využití, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Jedná se o část sklepního prostoru v řadovém činžovním domě o šesti nadzemních, jednom podzemním podlaží. Prostor byl dosud využíván jako sklad.

Dům je ve vlastnictví společenství vlastníků.

### c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

- katastrální mapa
- geodetické zaměření skutečného stavu provedené firmou 3g Praha s.r.o.
- archivní podklady
- prostor je napojen na stoupačí potrubí vody, splaškové kanalizace
- stávající ER
- stávající plynový kotel

### d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

byly zpracovány požadavky HSHMP, vyjádření 5.6.2012 viz příloha  
bylo vydáno souhlasné stanovisko HZS hl.m.Prahy, stanovisko 4.7.2012

### e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, stanoveným Vyhláškou hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze č. 26/1999. Soulad stavby s právními předpisy je rovněž zajištěn projednáním s orgány státní správy a vydáním jejich kladných stanovisek a rozhodnutí.

Otázka dopravy v klidu

Nárok na nové parkovací stání nevzniká.

Plocha služby - 39,00 M2, ZONA 3, koeficient dopravní obsluhy území  $K_d=0,6$

$39,00/30=1,3$

$1,3 \times 0,6 \times 0,6=0,468$

Vliv staveb na životní prostředí

Hluk, otřesy, vibrace, prach, teplo, exhalace nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech. Během výstavby budou dodržovány hlukové limity pro uvedený druh činnosti dané Nařízením vlády č.272/2011 Sb.o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S odpady, které vzniknou v souvislosti se stavební činností se bude nakládat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy ( vyhl. č. 383/2001/Sb., O podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů).

Je nutné dodržování předpisů při výstavbě, zejména zák.č. 309/2006 Sb, nař.vl. č. 362/05 Sb., nař.vl.č. 591/06 Sb.

Zdrojem tepla bude stávající plynový kotel.

Staveniště a zařízení staveniště

Budou využívány pouze stávající prostory sklepa.

Mechanická odolnost a stabilita

Vybourání otvoru bude provedeno dle schématu v příloze stavební části.

Všeobecné požadavky

Místnosti s poskytováním služeb jsou zaklenuté s proměnlivou světlou výškou místností cca 2480 mm – 2820mm.

V místnosti pro masáže a kosmetiku bude umístěno umyvadlo.

Vnitřní prostředí

Osvětlení bude umělé.

Místnosti budou mít zajištěno větrání s přívodem vzduchu 50m3/h/osobu (viz část VZT) a budou dostatečně vytápěny (stávající plyn. kotel – stávající teplovodní systém s radiátory), s možností regulace tepla.

Ochrana proti hluku a vibracím

Instalační potrubí budou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Vzduchotechnická zařízení jsou vybavena účinnými tlumiči hluku tak, aby splňovala ustanovení **nařízení vlády č.272/2011 Sb.** Vzduchotech. zařízení nebude v provozu v době od 22 do 6 hodin.

Stavební práce budou probíhat v době od 8 do 18 hodin mimo sobotu a neděle, limitní normové hodnoty nebudou překročeny.

f) *údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,*

---

g) *věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území*

---

h) *předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby*

Termín zahájení stavby se předpokládá po vydání stavebního povolení roku 2012. Průběžná doba výstavby bude cca 3 měsíce.

Postup výstavby:

- 1) bourací práce
- 2) instalace
- 3) oprava povrchů podlahy, SDK konstrukce, ker. obklady
- 4) interiérové prvky

## B. Souhrnná technická zpráva

### 1. architektonické a stavebně technické řešení

a) *zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí*  
Jedná se o část sklepního prostoru v řadovém činžovním domě o pěti nadzemních, jednom podzemním podlaží. Prostor byl dosud využíván jako sklad s koupelnou. Konstrukce objektu je zděná. V koupelně je vestavěna buňka s funkční saunou. Povrchy podlah a stěn jsou v dobrém stavu. Sklep je vytápěn plynovým kotlem (teplovodní systém s radiátory). Prostor je bez oken, dosud byl používán podtlakový systém větrání bez úpravy přiváděného vzduchu, osvětlení je umělé.

b) *architektonické řešení, provoz*

Stavební úpravou vznikne nová provozovna se službami - masáže a kosmetika. V chodbě za vstupními dveřmi se zákazníci přezují a budou uvedeni do příslušné místnosti, kde budou mít vyhrazené, paravanem oddělené místo pro odložení osobních věcí. V místnosti určené pro masáž a kosmetiku bude umyvadlo. Relaxační místnost bude určena pouze k odpočinku v klidové poloze. V celém prostoru bude max. 6 osob, obvykle bude osob 5 (z toho 2-3 zaměstnanci). V chodbě m.č.0.3 bude zázemí personálu.

Koupelna se saunou a výpustnou vanou bude určená pro soukromé účely.

c) *technické řešení*

V průběhu stavby budou posouzeny stávající konstrukce a provedena potřebná opatření. Předpokládané stavební úpravy jsou minimální. Jedná se o vybourání jednoho stavebního otvoru v nosné zdi, instalaci dvou sádkartonových příček, výměnu a doplnění zařizovacích předmětů, změna dveřních otvorů. Před vybouráním otvoru v nosné zdi bude provedena sonda, která prověří, zda nedojde ke střetu se stávajícími instalacemi. V případě kolize bude přivolán projektant, který na místě situaci posoudí.

Technické řešení je popsáno a graficky znázorněno v projektové dokumentaci.

d) *nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu*

Prostory jsou napojeny na stávající potrubí vody a kanalizace. Zdrojem pro vytápění a ohřev TUV bude stávající plynový kotel. Stávající kapacita pro elektro je dostatečná.

Ze stávajícího el. rozvaděče bude provedena jištěná přípojka el. proudu 230V, 50Hz, která bude zakončena zásuvkou v požadovaném místě strojovny VZT pro připojení větrací jednotky 160W.

Přípojka bude provedena v lištách.

Větrání bude zajištěno nuceným přívodem upraveného venkovního vzduchu a odvodem spotřebovaného světélkem nad střechu. (viz část VZT).

2 nová umyvadla a vana budou napojeny na stávající rozvody vody a kanalizace. Od jednotky VZT bude proveden odvod kondensátu do stávající kanalizace.

e) *řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu*

Pro určení počtu odstavných a parkovacích stání – zóna 3

Plocha pro provozované služby - 39,00 M<sup>2</sup>, koeficient dopravní obsluhy území Kd=0,6

$39,00/30=1,3$

$1,3 \times 0,6 \times 0,6=0,468$

Nárok na nové parkovací stání nevzniká.

**f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,**Odpady

Při realizaci stavby budou plněny povinnosti plynoucí ze zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších novel, zejména ustanovení §10 až 16 tohoto zákona. Odpady ze stavební činnosti musí být důsledně zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny. Vhodným způsobem a během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Exhalace

Zdrojem tepla bude stávající plynový kotel. Stavba nebude mít negativní účinky na životní prostředí.

**g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací****h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace**

Dokumentace je zpracována na základě geodetického zaměření prostoru. Podrobný průzkum a posouzení konstrukcí bude proveden v rámci realizace po odkrytí konstrukcí.

**i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém****j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory****k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace**

Stavba bude probíhat v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Všechny práce spojené s navrženou stavební úpravou budou prováděny tak, aby byly dodrženy ustanovení a vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ( vyhl.ČÚBP č. 324/90 ), dále nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Pracovníci na stavbě musí být s těmito předpisy seznámeni.

Stavba bude prováděna podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci jsou v projektu možné určité odchylky od skutečného stavu. V případě, že se během provádění objeví závažné rozpory mezi projektem a stavbou je nutná konzultace s projektantem. Odchylkou může být zjištění stoupacího potrubí v bouraném otvoru, posouzení vedení VZT rozvodů po odrytí stávajících podhledů.

**2. Mechanická odolnost a stabilita**

Navržené statické úpravy nebudou mít za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření nebo poškození jiných částí stavby.

3. Požární bezpečnost

Podrobně viz zpráva požární ochrany / samostatná příloha /

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Osvětlení, umělé osvětlení, větrání, akustika

Nově navržené prostory budou dostatečně osvětleny dle požadavků [ČSN 73 0580-1](#)

Větrání je umělé (viz část VZT).

Konstrukce budou splňovat příslušné normové hodnoty vzduchové neprůzvučnosti dle ČSN 73 0532.

5. Bezpečnost při užívání

Veškerá technická zařízení v budově budou mít doložená potřebná povolení pro provoz v ČR. Veškeré opravy a servis technických zařízení budou provozovány na smluvním základě specializovanými firmami oprávněnými k této činnosti.

6. Ochrana proti hluku

Hluk ze stavební činnosti

V žádné fázi stavby nepřekročí hluk šířený do nejbližšího venkovního chráněného prostoru staveb limit  $L_{Aeq} = 65$  dB, platný pro denní dobu od 8 do 18 hodin. Stavební práce budou probíhat mimo sobotu a neděle.

Vnitřní zdroje hluku - nepřesáhnou normové hodnoty.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Systém výměny vzduchu a vytápění je navržen s ohledem na úspory energie.

8. Inženýrské stavby (objekty)

Prostor je napojen na stávající rozvody el. energie, vody, splaškovou kanalizaci.

## **E. Zásady organizace výstavby**

### **E1. Technická zpráva**

a ) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy, příjezdy a přístupy na staveniště  
Staveništěm je část sklepa činžovního domu. Přístup je z komunikace Nitranská.

b ) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny apod.

Staveniště je napojeno na stávající rozvody el. energie, vody, splaškovou kanalizaci.

c) Bezpečnost staveniště z hlediska bezpečnosti práce

Při realizaci stavby musí být dodržovány příslušné bezpečnostní normy a předpisy, zejména vyhláška č.324 Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Pracovníci na stavbě musí být s těmito předpisy seznámeni. Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce. Je nutno dodržovat předpisy při výstavbě, zejména zák.č. 309/2006 Sb, nař.vl. č. 362/05 Sb., nař.vl.č. 591/06 Sb.

d) Zařízení staveniště

Pro zařízení staveniště budou využívány stávající prostory sklepa.  
O povolení pro krátkodobé využití kontejneru zažádá stavebník.

e) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Základní principy ochrany životního prostředí a obecných technických požadavků na výstavbu v hl.m.Praze jsou stanovené vyhláškou č.26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků .

### **1. ZATÍŽENÍ HLUKEM, VIBRACE**

Práce budou prováděny tak, aby hluk neomezil bytové objekty v blízkém okolí.

Použití stavebních strojů – práce budou probíhat maximálně za použití sbíječky v době od 8.00 do 18.00 hod. mimo sobotu a neděle. Během výstavby budou dodržovány hlukové limity pro uvedený druh činnosti dané Nařízením vlády **nařízení vlády č.272/2011 Sb.** o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **2. EMISE**

Jedná se o stavební práce. Tuto problematiku řeší zákon č.218/1992 Sb., kterými se mění a doplňuje zákon č.309/1991 Sb. o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami.

### **3. ZATÍŽENÍ PRACHEM**

Musí být použity postupy a účinná opatření k minimalizaci emisí prachu. Svislá doprava sutí a materiálu musí být zajištěna uzavřenou dopravní trasou, materiál nesmí být volně shazován z výšky na zem. Při odvozu sutí musí být použito plachtování náklad na ložné ploše automobilů. Při nakládání musí být použito postupů které zajistí nízkou produkci prachu.

### **4. LIKVIDACE ODPADU**

S odpady, které vzniknou v souvislosti se stavební činností se bude nakládat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy ( vyhl. č. 383/2001/Sb., O podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů).

f) Orientační lhůty výstavby

Zahájení výstavby se předpokládá ve III. čtvrtletí roku 2012, ukončení pak v IV. čtvrtletí roku 2012.

Naše č.j.: HSAA- 8750-2/2012  
Váš dopis zn.:

Vážená paní  
Ing. arch. Jaroslava Klimešová  
Přádova 2094  
18200 Praha 8

Počet listů: 1  
Přílohy:

V Praze dne: 4.7.2012

Vyřizuje za PO: por. Mgr. Petra Titová, 950812508  
Vyřizuje za OOB: nprap. Karel Hanousek, tel./fax.: 950 812 510/502

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva**

Označení, název stavby: Změna užívání sklepa - masáže a kosmetika,  
Nitranská 24  
Praha 3-Žižkov

Místo stavby: Nitranská 24, Praha 3


Stavebník: Radek Opat, Valentova, Chodov

Zpracoval: PBŘ: Ing. Maxmilián Schmidt

Předložena dokumentace pro: stavební řízení

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, projektovou dokumentaci v rozsahu požárně bezpečnostního řešení stavby a řešení ochrany obyvatelstva předloženou dne: 3.7.2012. K výše uvedené dokumentaci vydává:

**souhlasné stanovisko**

  
mjr. Ing. Alexandra Goxpodinová  
vedoucí oddělení prevence pro Prahu 3 a 8

# Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytiřská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • [podatelna@hygp Praha.cz](mailto:podatelna@hygp Praha.cz) • ID: zpqai2i

Pan Radek Opat  
zastoupený  
Ing. arch. Jaroslavou Klimešovou  
Přádova 2094  
182 00 Praha 8

Naše č.j.: HSHMP 25053/2012  
Sp. značka: S-HSHMP 25053/2012/6545

Vyřizuje: Kučerová  
V Praze dne 5.6.2011

## Stanovisko HSHMP ke změně v užívání nebytových prostor na provozovnu služeb v 1.PP domu Nitranská 24, Praha 3

Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad podle § 77 ve spojení s § 82, odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, posoudila na základě žádosti pana Radka Opata, Valentova 15, Praha 4, zastoupeného na základě plné moci Ing. arch. Jaroslavou Klimešovou, Přádova 2094, Praha 8 předložený návrh na změnu v užívání nebytových prostor na provozovnu služeb v 1.PP domu Nitranská 24, Praha 3.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto stanovisko :

S návrhem na změnu v užívání nebytových prostor na provozovnu služeb v 1.PP domu Nitranská 24, Praha 3

**se s o u h l a s í .**

Souhlas se váže na splnění takto stanovené podmínky:

Před zahájením provozu vzduchotechnického zařízení stavebník předloží Hygienické stanici hl.m.Prahy měření hluku, provedené držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, ve kterém bude doloženo, že hladiny hluku z jeho provozu nepřekročí v chráněném venkovním prostoru staveb hygienický limit  $L_{Aeq,8h}$  50 dB ve dne.

### Odůvodnění :

V 1.PP domu Nitranská 24, Praha 3 bude zřízena provozovna služeb – masáže a kosmetika v samostatných místnostech, vybavených umyvadly s teplou a studenou vodou, další místnost je určena pro relaxaci. Stávající koupelna se saunou, masážní vanou a sprchou (m.č.0.9) je pouze pro soukromé potřeby provozovatele. Pro zaměstnance je určeno WC, přístupné přes předsíň a šatní kout. Vytápění a ohřev TUV je zajištěno stávajícím plynovým kotlem. Větrání prostor je nucené pomocí vzduchotechnického zařízení – nasávání vzduchu je ze dvora, k odtahu znehodnoceného vzduchu je využit stávající vzduchovod. V Technické zprávě je uvedeno, že VZT zařízení bude v provozu pouze v denní době.

Výše uvedená podmínka je dána z důvodu dodržení hygienických limitů hluku při provozu vzduchotechnického zařízení a opírá se o § 12, odst. 3 nařízení vlády č.272/2011 Sb.

MUDr. Ladislav Emberger  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
pobočky Praha - Centrum



Stránka 1 z 1



### Pracovní řád

Prozovna: ul. Nitranská 24, Praha 3

Předmět činnosti: masérské, rekondiční a regenerační služby

Oprávnění pro výkon činnosti: na základě živnostenského listu.

Rozsah poskytovaných služeb (různé druhy tělových masáží a procedur)

Pracovní doba je pohyblivá podle potřeb.

Základní údaje o provozovně:

prozovna je umístěna v suterénních prostorech objektu domu.

Zahrnuje místnost určenou pro masáže vybavenou umyvadlem s teplou vodou, relaxační místnost, koupelnu se sprchovým koutem u a samostatné umyvadlo s WC a umyvadlem. Dále též šatnu pro zaměstnance.

Podlahová krytina: dlažba.

Sociální zařízení (koupelna a WC) mají dlaždicový obklad. Větrání je zajištěno ventilátory do prostoru mimo budovu.

-provozovna je dostatečně osvětlena

-prostory jsou vybaveny radiátory. V masážní a relaxační místnosti je i přímotop

- používání zařízení dle potřeb masáží: masérský stůl, futon

- provozovatel se zavazuje udržovat čistotu provozovny, sociálního zařízení, pracovního oděvu i všech uživatel. prac. pomůcek

- skladování prádla: čisté prádlo je skladováno v uzavíratelné skřínce (ručníky a prostěradla). Použité prádlo je odkládáno do igelitových pytlů a denně je vyvářeno v oddělených prostorech objektu.

- pracovní oděv je světlý, bavlněný, snadno vyvařitelný

- masážní prostředky jsou uchovány v chladu lednice a mají oddělenou přihrádku

- lékarnička: je na provozovně společně k dispozici. Je pravidelně kontrolována a doplňována

Uklid pracoviště a dezinfekce :

a) hlavní důraz při úklidu se klade na desinfekci, která má za úkol zničit choroboplodné zárodky Denní úlid provozovny spočívá v důkladném vyření podlahy s použitím 2% Inciduru nebo 3% Sava a dezinfekčních prostředky jsou střídány.

b) sprchový kout se desinkuje po každém použití zákazníkem

c) masážní stůl se desinkuje po každém klientovi (Incidur spray), umyvadlo se důkladně omývá a k desinfekci se používá Despray nebo Desiden spray

d) sprcha a WC jsou umývány průběžně a k desinfekci se též používá 2% Insidur, Savo nebo Domestos

e) povrch úložných prostor se čistí na vlhko dvakrát týdně.

Pracovník musí dodržovat zásady osobní hygieny (čistý proc. oděv, čisté ruce a nehty)

t) na provozovně u umyvadla jsou jednorázové utěrky

g) svůj civilní oděv mám uložen uvnitř skříňky, která je ve společné šatně

h) stěny v provozovně jsou čerstvě vymalovány světlou barvou. Malování se provádí vždy 1 krát ročně.

i) odpadkový koš s mikrotenovým sáčkem se vynáší min. 1 krát denně

j) pomůcky a prostředky k úklidu jsou ukládány v předsínce ve skřínce

Pracovní postup:

a) před každým zákazníkem si důkladně umyji ruce antibakteriálním mýdlem, aby se zamezil přenos bakterií,

plísni apod.. Neprovádí se výkony na nemocné kůži, biologický materiál není na tomto pracovišti používán

b) na omytý stůl desinfekčním prostředkem dám jednorázové prostěradlo. Jednorázové pomůcky se opakovaně nepoužívají

c) zákazníka přikrývám osuškou

d) dbám, aby každý zákazník měl svůj vlastní čistý vypraný ručník

e) masážní prostředky jsou hygienicky schválené

t) při přechodu z chodidel zpět na klientovo tělo si vždy umyji ruce

g) po skončení masáže si umyji ruce antibakteriálním mýdlem a desinfikuji stůl

h) po úklidu si znovu pečlivě umyji ruce též antibakteriálním mýdlem

i) civilní oděv je odkládán odděleně od pracovního

### Potvrzení

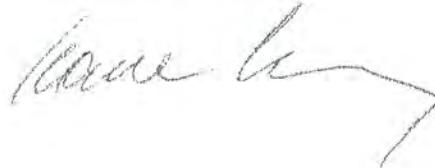
Potvrzují, že dne 24.3.2013 byla provedena sonda v nebytovém prostoru Domu v Nitranské ulici Praha 3 za účelem zjištění absence kanalizační trubky V uvažovaném prostoru vybourání dveřního otvoru.

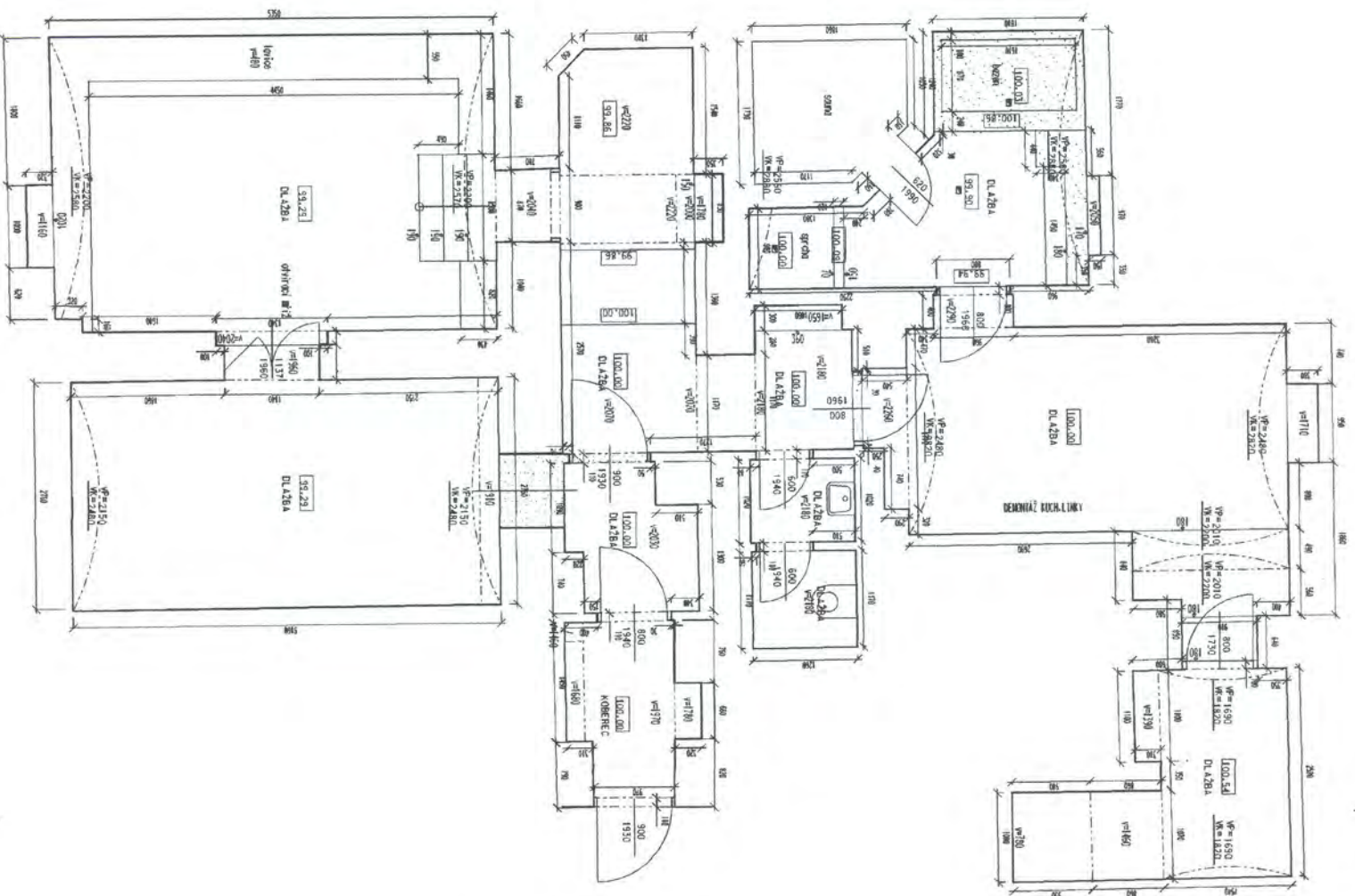
Při provedení sondy do hloubky cca 30 cm nebyla nalezena žádná trubka. Domnívám se proto, že otvor pro dveře je možné v uvažovaném místě vybourat.

V Praze dne 24.3.2013

Karel Neuman  
DEAQUAL, Praha s.r.o.  
Společná 53 Praha 8

**DEAQUAL PRAHA**  
STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.  
PRAHA 8, SPOLEČNÁ 1746/53  
IČO: 44847483 DIČ: CZ-44847483





LEGENDA:

- Zárubník
- pod rovinou
- nad rovinou
- klenba
- lavičce
- dr. ev. obložení souny
- stěna
- vpusť

LEGENDA HMOT:




BOURANÍ

souřad. systém: místní

výškový systém: místní

stav ke dni: 3. 2012

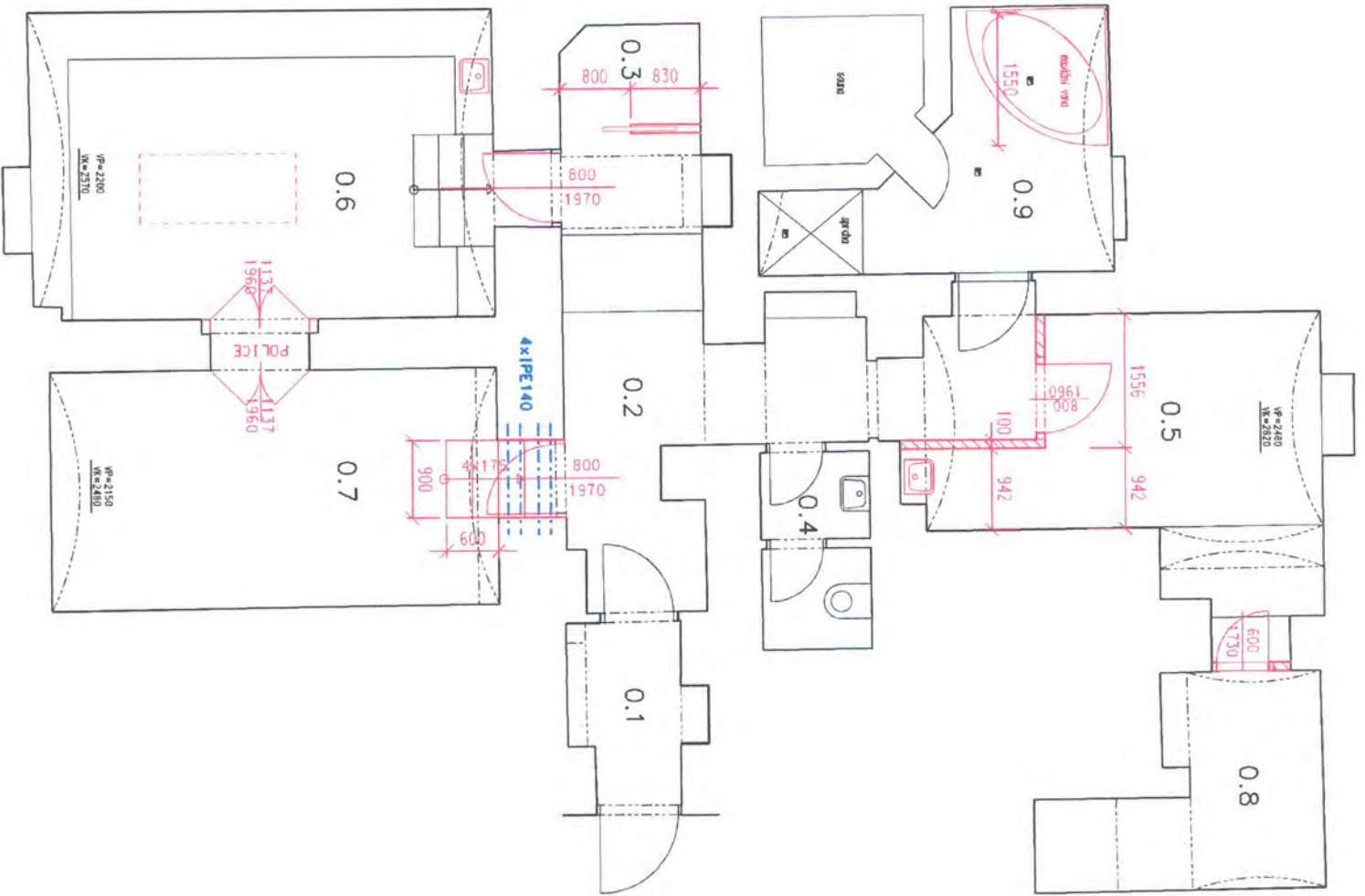
ZAMĚŘIL	VYPRACOVAL	OVĚŘIL
Ing. Luboš ZADRÁŽIL	Ing. Luboš ZADRÁŽIL	Ing. Luboš ZADRÁŽIL
<b>PRAHA 2 - VINOHRADY</b> <b>NITRANSKÁ 24</b> <b>SKLEP</b> <b>PŮDORYS</b>		
		
3G Praha s.r.o. geodetická kancelář Ke Sturce 1766/5, Praha 8 tel.: +420 284 684 535		
Č. ZAKÁZKY	07912	
DATAUM	3/2012	
MĚŘITKO	1:50	Č. PŘÍLOHY
		1

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům a podmínkám písemně dohodnutým s objednatelům.



TATO DOKUMENTACE SLUŽÍ POUZE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ



AUTOR	Ing.arch. Jaroslava Klimešová	HIP:	Ing. arch. Jaroslava Klimešová
ZOPP. PROJEKTANT	Ing.arch. Petr Bonda	Č. 00 19 19 81	Přelouč 2094, 182 00 Praha 8
VYPRACOVAL	Ing.arch. Jaroslava Klimešová	e-mail: jar@3g.cz	
OSJEDNATEL	Reálak Opti	tel.: 725 229 000	
AKCE	<b>ZMĚNA UŽÍVÁNÍ SKLEPA, NITRANSKÁ 24, PRAHA 3</b>		
MÍSTO	Nitraně 24, Praha 3	STUPEŇ	DSP
OSSAH	PŮDORYS - STAV	DATAUM	05/2012
		ČÁST	AS
		MĚŘITKO	1:55
		Č. PŘÍLOHY	F.1.1.3



**LEGENDA MÍSTNOSTI :**

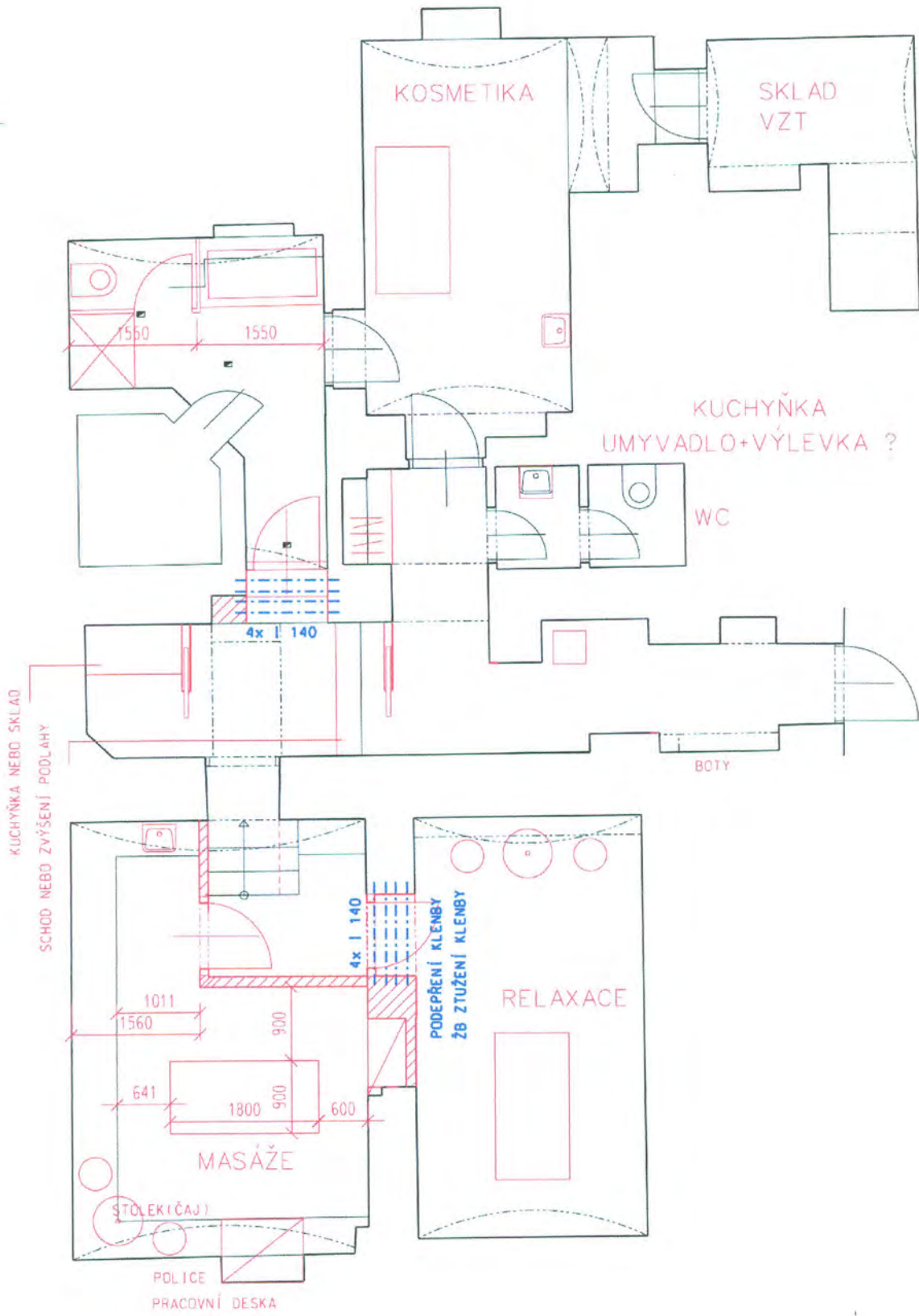
ČM	ÚČEL MÍSTNOSTI	PODLAHA	POKROKOVÁ UPRAVA	STROP
01	OKRUBA	HER. DLÁŽBA	SK. STĚNA KNAUF, OHLTKA VĚRBNÁ ŠTUKOVÁ	SK. STĚBA KNAUF
02	OKRUBA	HER. DLÁŽBA	SK. STĚBA KNAUF, OHLTKA VĚRBNÁ ŠTUKOVÁ	SK. STĚBA KNAUF
03	PERSONÁ	HER. DLÁŽBA	SK. STĚBA KNAUF, OHLTKA VĚRBNÁ ŠTUKOVÁ	SK. STĚBA KNAUF
04	PŘEDŠKOLA WC	HER. DLÁŽBA	SK. STĚBA KNAUF, OHLTKA VĚRBNÁ ŠTUKOVÁ	SK. STĚBA KNAUF
05	PROSĚTKA	HER. DLÁŽBA	SK. STĚBA KNAUF, OHLTKA VĚRBNÁ ŠTUKOVÁ	SK. STĚBA KNAUF
06	WASKIČ	HER. DLÁŽBA	SK. STĚBA KNAUF, OHLTKA VĚRBNÁ ŠTUKOVÁ	SK. STĚBA KNAUF
07	PELJAVIČ	HER. DLÁŽBA	SK. STĚBA KNAUF, OHLTKA VĚRBNÁ ŠTUKOVÁ	SK. STĚBA KNAUF
08	SKL. VZT	HER. DLÁŽBA	SK. STĚBA KNAUF, OHLTKA VĚRBNÁ ŠTUKOVÁ	SK. STĚBA KNAUF
09	KOVEDNA	HER. DLÁŽBA	SK. STĚBA KNAUF, OHLTKA VĚRBNÁ ŠTUKOVÁ	SK. STĚBA KNAUF

**LEGENDA HMOT :**

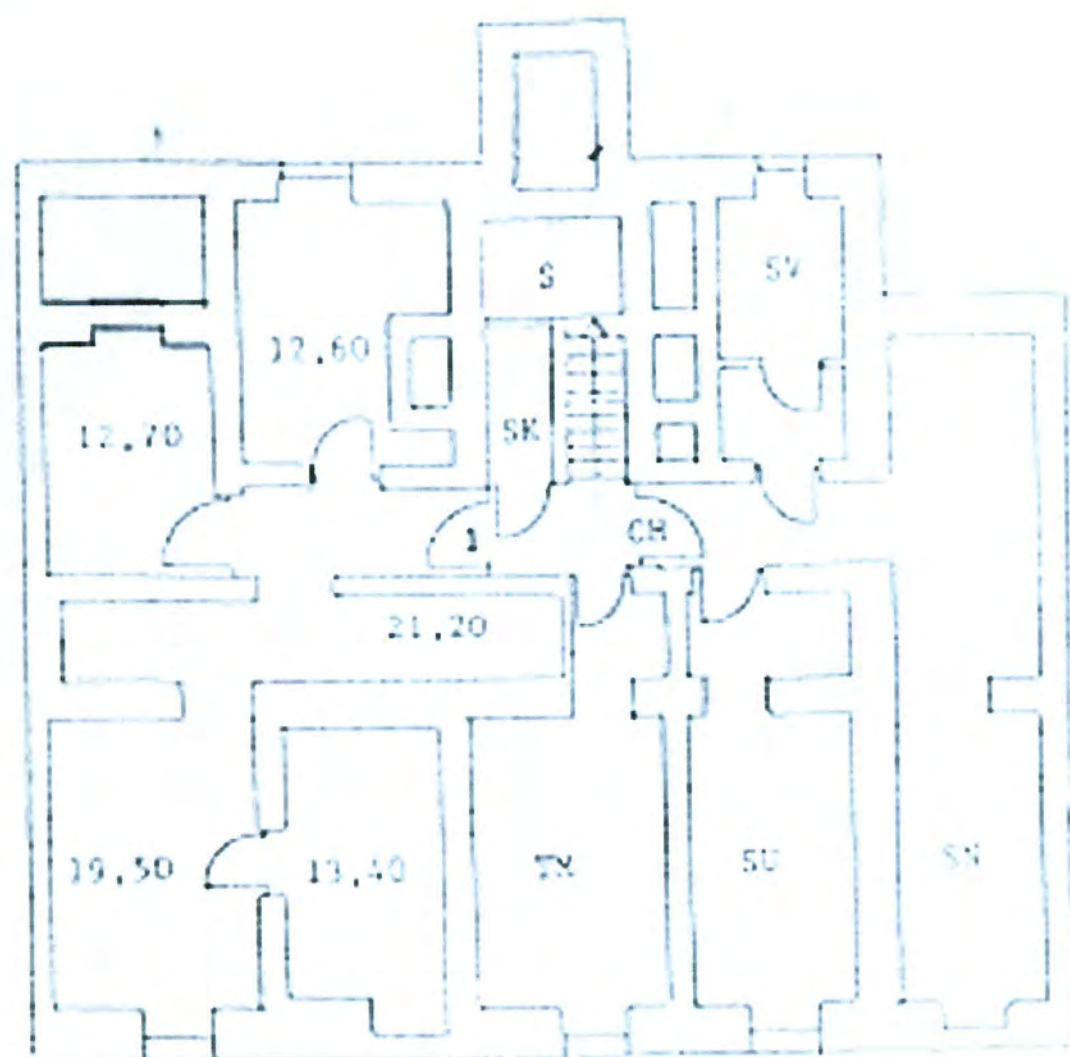
-  KONSTRUKCE STAVAJÍCÍ A NEZMĚNĚNÉ
-  SÁROKARTONOVÁ STĚNA NA SYSTÉMOVÝCH PROFLECH

**TATO DOKUMENTACE SLUŽÍ POUZE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

<b>AUTOR</b>		Ing. arch. Jaroslava Kilmelová		<b>HIP</b>		Ing. arch. Jaroslava Kilmelová	
<b>ZODP. PROJEKTANT</b>		Ing. arch. Petr Benda		<b>Přidání 2004, 142 00 Praha 8</b>		Ing. arch. Jaroslava Kilmelová	
<b>VYPRACOVAL</b>		Ing. arch. Jaroslava Kilmelová		<b>IC 00 19 19 91</b>		e-mail: jkilm@qud.cz	
<b>OBJEDNATEL</b>		Pědkr Opál		<b>IK 723 228 000</b>			
<b>AKCE</b>				<b>Č. ZAK.</b>		<b>Č. PŘÍBĚ</b>	
<b>ZMĚNA UŽÍVÁNÍ SKLEPA, NITRANSKÁ 24, PRAHA 3</b>				STUPEŇ		OSP	
				DATUM		05/2012	
				ČÁST		AS	
				MĚŘITVO		č. přílohy	
<b>OSSAH</b>				<b>PŮDORYS</b>		<b>F.1.1.2</b>	

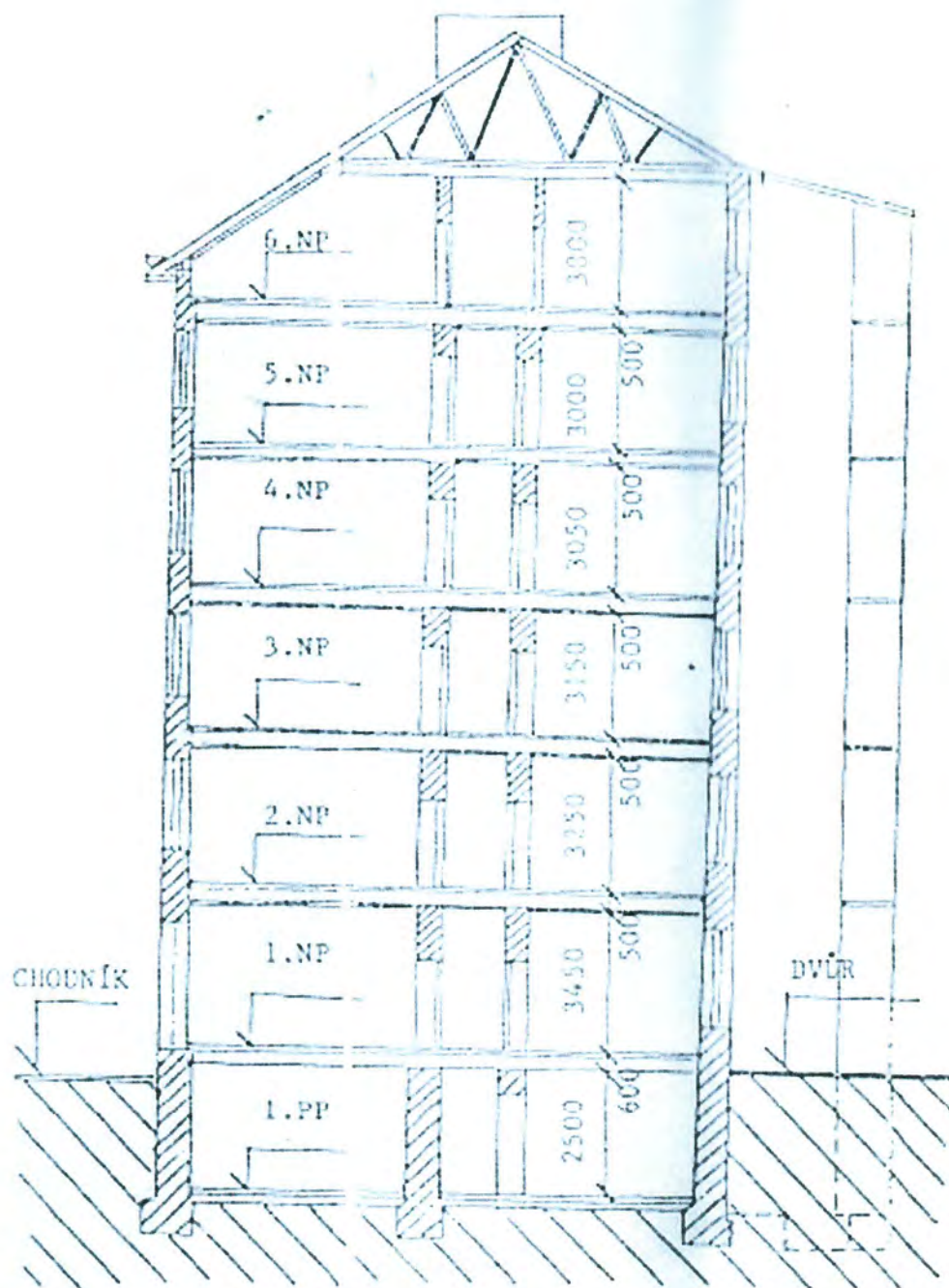


1. PP (SUTERÉN)



I SKLADY	79,40 m <sup>2</sup>
SV STROJOVNA VÝTAHU	11,80 m <sup>2</sup>
SN SKLEPY NÁJEMNÍKŮ	33,40 m <sup>2</sup>
S SCHODIŠTĚ	3,20 m <sup>2</sup>
SK SKLAD	3,60 m <sup>2</sup>
TM TECHNICKÁ MÍSTNOST	19,30 m <sup>2</sup>
SU SUŠÁRNA	16,60 m <sup>2</sup>
CH CHODBA	16,00 m <sup>2</sup>

SCHEMA PŘÍČNÉHO ŘEZU



Katalogový list | Návod k použití | 2D/3D CAD | 29.900 Kč

Toto zboží není možno objednat přes internet, kontaktujte naše obchodní oddělení nebo navštivte naše pobočky.

### Vyobrazení a rozměry:



### Technické parametry

Max. průtok [m <sup>3</sup> /h]	Akustický tlak [dB(A)]	Příkon [W]	Proud [A]	Napětí [V]	Max. teplota [°C]	Hmotnost [kg]
375/220/100	50/38/31	160/44/14	0,89/0,29/0,09	230	40	25



#### Skrín

Skrín je vyrobena z polypropylenu, je určena k montáži na stěnu a je třeba počítat s manipulačním prostorem před jednotkou pro čištění a výměnu filtru. S jednotkou se dodává stěnový montážní rám z pozinkované oceli. Připojná hrdla mají vnitřní rozměr 150 a vnější 180 mm. Hrdla jsou umístěna na vrchu a spodku jednotky. Vedle hrdla venkovního vzduchu je otvor protimrazové klapky. Kondenzát je vyveden vyvodkou o průměru 40 mm, která je umístěna vespod skříně.



#### Ventilátory

Na výtlačku a sání je větrací jednotka vybavena radiálními ventilátory s EC motory a s dozadu zahnutými lopatkami.



#### Motor

Motory jsou stejnosměrné s vysokou účinností a nízkou spotřebou. Transformátor je součástí jednotky, takže přírodní napětí je běžné síťové 230V, 50 Hz. Krytí IP21.



#### Rekuperace

Protiproudý deskový výměník je z polypropylenu s účinností v rozsahu 90 až 97 %. Výměník je přístupný po otevření předního víka jednotky. Pro letní provoz je jednotka vybavena automatickým obtokem výměníku.



#### Filtr

Na sání a výtlačku jsou snadno vyměnitelné deskové filtry třídy G4. Přístup k výměníku je po otevření čelního víka jednotky. Alternativně možno doplnit filtr F5 nebo pylový F7.



#### El. připojení

U verze RF je z jednotky vyveden třížilový přípojovací kabel ukončený vidlicí do zásuvky. Z jednotky Standard je vyveden pětizžilový kabel.



#### Regulace otáček

V tabulce a grafu je znázorněno tovární nastavení otáček, ty lze ale po montáži přizpůsobit dle potřeby. Jednotka je vybavena dvěma potenciometry, kterými lze nastavit hodnotu vysokých a nízkých otáček. Střední otáčky jsou pak průměrem hodnoty vysokých a nízkých otáček. Pro nejvyšší otáčky lze u provedení RF nastavit doběh od 10, 20 nebo 30 min.

EHR 280 H Akor RF – s jednotkou se dodává bezdrátový přepínač otáček pracující na frekvenci 868 MHz s maximálním dosahem 100 m ve volném prostoru.

EHR 280 H Akor Standard – jednotka je vybavena 5-ti žilovým kabelem a ovládání se provádí přepínačem SA1-3V (nebo obdobným). U tohoto provedení lze použít pro nezávislé spuštění nejvyšších otáček čidlo kvality vzduchu SQA, čidlo vlhkosti HYG 2, pokojový termostat nebo programovatelný časový spínač D14, které přivedou fázové napětí ze stejné napájecí fáze na ovládací svorku (toto řešení je zákaznické a není součástí dodávky).

Plná funkce mikroprocesorové regulace nastává 24 hod. po zapnutí a ustálení parametrů.



#### Regulace teploty

Jednotka je vybavena automatickým obtokem výměníku. V letním období je vzduch v jednotce veden obtokem mimo výměník, čímž dochází k úspoře energie.



#### Protimrazová ochrana

Jednotka je vybavena automatickou protimrazovou ochranou, která v případě nebezpečí námrazy výměníku nejdříve omezuje otáčky přírodního ventilátoru, pokud nebezpečí trvá, otevírá protimrazovou klapku, kterou se část vzduchu přivádí z okolí jednotky. Pro správnou funkci protimrazové klapky je nutná instalace jednotky v místnostech s teplotou alespoň 5°C.



#### Hluk

Akustický výkon pro vybrané tři pracovní body je uveden v tabulce hlukových parametrů. Udaje uvedené v tabulce výkonových parametrů představují akustický tlak do okolí ve vzdálenosti 1,5 m s připojeným potrubím.



#### Varianty

- EHR 280 H Akor RF (bezdrátový ovladač)
- EHR 280 H Akor Standard
- EHR 280 D Akor RF (bezdrátový ovladač)
- EHR 280 D Akor Standard

Levé nebo pravé provedení se ze všech variant získá záměnou předního a zadního panelu. Zrcadlení jednotky provádí autorizovaná montážní firma.



#### Montáž

Montáž pouze ve svislé poloze s volným prostorem před jednotkou, aby bylo možné otevřít víko a vyjmout filtry nebo výměník pro čištění. Součástí dodávky je ocelový pozdní rám. Připojení odvodu kondenzátu se provede přes sifonový pachový uzávěr na odpadní vedení nebo dešťový svod.



#### Příslušenství

- ED Flex System® – kruhové vzduchové rozvody
- ED Plano System® – čtyřhranné vzduchové rozvody
- KIT filtry G4, F5, F7



#### Informace

Jednotka pro větrání rodinných domů. Malá lehká kompaktní jednotka určená pro montáž na stěnu. Elektronická regulace s bezdrátovým ovladačem a časovým doběhem je součástí dodávky. Obsahuje protiproudý výměník s vysokou účinností zpětného získávání tepla (90–97%) a triotáčkové ventilátory s nízkou spotřebou. Jednotka je určena pro trvalý provoz.



#### Pokyny

Vzhledem k vysoké účinnosti výměníku se doplňkový ohřivač nepoužívá. Malé ztráty větráním pokryje topný systém domu. Kromě nastavení rychlosti po montáži, nevyžaduje jednotka žádné další nastavování. Nároky na uživatele jsou minimální, ovládání rychlosti ve třech stupních a občasně čištění. Čištění filtrů se doporučuje čtyřikrát ročně, čištění výměníku jednou za šest let, výměna filtrů jednou ročně. Při projekci rekuperačních jednotek EHR Akor a jejich použití v objektech s plynovými spotřebiči kat. B (plynové kotle a ohřivače vody s otevřenou komorou) a nebo se zařízeními s otevřeným topeništěm na pevná či kapalná paliva s odtažením spalin do komína je nutno dbát příslušných odborných norem a zákonných ustanovení. Větrání musí také odpovídat normativním předpisům požární bezpečnosti staveb a nesmí být v rozporu s požárními předpisy.



**Upozornění**

Jednotka AKOR je určena k trvalému provozu. Po připojení do elektrické sítě je protimrazová ochrana aktivní až za 120 minut provozu a celkové načtení teplot a časových závislostí pro regulaci a řízení chodu trvá 24 hodin, kdy je možná funkce BYPASSU a letního větrání. Během této doby nelze dosáhnout předepsané účinnosti rekuperace a žádané správné funkce jednotky.

Jednotky v provedení RF jsou trvale připojené do sítě. Jednotky v provedení STANDARD jsou zapojeny přes SA 1-3V, který neumožňuje úplné vypnutí.

**Charakteristiky****Akustický výkon LWA v oktavových pásmech v [dB(A)]**

	tot.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
do okolí 1	45,9	45,2	34,2	32,1	29,6	24,2	18,1	5,6	9,3
do okolí 2	52,3	46,6	44,9	46,3	44,8	40,9	39,4	25,1	15,4
do okolí 3	64,7	61,8	50,4	56,8	56,7	52,5	51,8	43,4	38,4
do výtlačku 1	47,0	46,7	28,8	33,0	25,4	22,3	12,1	4,7	8,8
do výtlačku 2	50,4	45,9	37,3	46,9	40,0	37,0	30,6	15,1	12,5

akustický výkon změřený pro 3 vybrané pracovní body výkonového pole - (1) 75 m<sup>3</sup>/h, 20 Pa (2) 150 m<sup>3</sup>/h, 80 Pa (3) 275 m<sup>3</sup>/h, 150 Pa

**Doplňující vyobrazení**

tel. 724 071 506  
tel. 602 429 679

konzultace



včetně obtoku a EC motorů

Charakteristické hodnoty v závislosti na výkonu

orientační hodnoty průtoků a účinnosti



popis jednotlivých variant



maximální účinnost rekuperace

**Příslušenství**

DT 4 3-vodičový  
programovatelný  
doběhový spínač

Obrázek  
není  
k dispozici

EHR 280 sada  
filtrů F7



EHR 280 sada  
filtrů G4



EHR EPP  
montážní set



HIG 2 hygrostat  
elektronický



SA 0-3V přepínač  
otáček



SA 1-3V přepínač  
otáček



SQA senzor kvality  
vzduchu